

**An die Aktionäre und Freunde  
Der CITYCOM AG**

Aub 02.05.05

**AKTUELLE INFORMATIONEN ZUR CITYCOM AG / NR.15**

Sehr geehrte Aktionäre und Freunde der CITYCOM AG,

wie im letzten Rundschreiben angekündigt, erhalten Sie mit diesem Schreiben umfangreiche Informationen über das abgelaufene 1.Quartal 2005 und aktuelle Ereignisse. Aufgrund der kürzlichen Fertigstellung unseres neuen CITYEL-Prospektes bekommen Sie doch noch einmal Post von uns. Reguläre Rundschreiben wollen wir zukünftig möglichst über den angelegten E-mail-Verteiler versenden. Sollten Sie uns Ihre E-mail-Adresse noch nicht mitgeteilt haben, so bitten wir um Zusendung an: [nestmeier@cityel.de](mailto:nestmeier@cityel.de) mit dem Stichwort „Aktionäradresse“- Vielen Dank

**1. KAPITALERHÖHUNG**

Am 20.04.2005 wurden wir über die Eintragung der Kapitalerhöhung vom Registergericht Würzburg informiert.

**Das Grundkapital der CITYCOM AG beläuft sich nun auf 2.423.049.-EURO.**

Nächste Woche können wir daher die neue Globalurkunde zur Hinterlegung einreichen und die Depoteinbuchungen der neuen Aktien veranlassen.

**2. QUARTALSBERICHT-GESCHÄFTSVERLAUF**

Das erste Quartal 2005 haben wir sehr erfolgreich abgeschlossen. Auch wenn wir im Januar und Februar noch in hohem Maße mit der Kapitalerhöhung und den logistischen Vorbereitungen für die Produktionserweiterung beschäftigt waren, so hat sich die Betriebsleistung doch erheblich gesteigert. Folgende Tabelle zeigt die Umsatz-, Ertrags- und Ergebnissituation der ersten Monate im Vergleich zum Vorjahr:

	JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ
Umsatz 2004	27.241,00	44.413,00	60.054,00
Umsatz 2005	29.615,00	64.607,00	103.321,00
Rohertrag 2004	12.259,00	19.985,00	27.024,00
Rohertrag 2005	13.326,00	29.073,00	46.595,00
Vorl. Ergebnis 2004	- 23.067,00	- 24.053,00	- 8.983,00
Vorl. Ergebnis 2005	- 27.267,00	- 7.367,00	8.959,00

Mit einer fast unveränderten Kostenstruktur konnten wir im ersten Quartal den Umsatz bereits um 50% zum Vorjahr steigern. Nur der Januar lag aus bereits genannten Gründen, den Inventurarbeiten und den geringeren Arbeitstagen noch nicht auf gewünschtem Niveau.

Die umfangreichen Massnahmen in der CITYCOM AG beginnen jedoch deutlich zu greifen. Die Produktion befindet sich in einer hohen Expansion und der Vertrieb sorgt für regen Nachschub. Trotz der erhöhten Produktion haben wir noch immer Lieferzeiten von ca. 6 Wochen. „Schuld“ daran ist ein fast dreifach höherer Auftragsbestand als im Vergleichszeitraum 2004. Dieser Zuwachs resultiert aus drei Faktoren:

-Die steigende Akzeptanz des CITYEL durch den hohen Kostenvorteil zum Zweitwagen.  
-Die wieder zunehmende Sensibilisierung der Verkehrsteilnehmer für ökologische Belange.  
-Der spürbar gestiegene Bekanntheitsgrad des CITYEL durch unsere Öffentlichkeitsarbeit. Unser Mietpool hat sich im Vertrieb dabei als besonderer Renner herausgestellt. Daher muss dieser auch erheblich erweitert werden. Besonders für unsere neuen Aktionäre erklären wir im folgenden was der Mietpool ist und welche Finanzierungsform es dazu gibt.

### **3. MIETPOOLFINANZIERUNGEN**

Zur Jahreswende 2001/2002 hatten wir unseren ersten CityEL-Mietpool aufgelegt. Der Mietpool bedeutet, daß wir CityEL's für einen fixen Mietpreis von 2500.-EURO netto für 2 Jahre an interessierte Kunden vermieten und nach Ablauf der 2 Jahre verkaufen. Damit können wir bzw. unsere Händler eine Vielzahl von Interessenten mit dem CityEL bedienen, die sich kurzfristig sonst keinen CityEL leisten könnten oder die aufgrund fehlender Erfahrung mit dem CityEL noch nicht bereit sind, eine Summe von rund 9000.-EURO zu investieren. Die grossen Vorteile des Mietpools sind, daß wir eine grosse Anzahl Neukunden gewinnen, um diesen die Nutzungsvorteile des CityEL zu beweisen. Zum weiteren erschliessen wir uns ein sehr rentables Gebrauchtwagengeschäft. Insgesamt konnten wir durch die zweite Finanzierungsrounde den Mietpool auf über 60 Fahrzeuge erweitern. Aktuell werden die letzten 10 CityEL zur Zuteilung in die letzte Erweiterungsrounde gebaut. Um die stetig hohe Nachfrage nach unserer Verliebt-Verlobt-Verheiratet-Aktion zu befriedigen, wollen wir den Mietpool um weitere 40 CityEL erweitern. An der Plazierung des neuen Mietfahrzeugpools können Sie als Aktionär der CITYCOM AG übrigens sehr profitabel teilnehmen. Die Nettopreis-Differenz von 6500.-EURO auf 2500.-EURO müssen wir separat refinanzieren, da für Absatzfinanzierungen nicht das zur Firmenexpansion notwendige Eigenkapital eingesetzt werden soll. Die Mietpoolfinanzierung geschah in der Anfangszeit durch klassische Autofinanzierungen mit einem Zinsbetrag von über 8,5% per anno. Da dieser Zinsbetrag sicher sehr interessant für Darlehen mit 2-jähriger Laufzeit ist und zudem durch Sicherungsübereignung des Fahrzeugs voll abgesichert ist, würden wir uns über eine aktive Beteiligung von Ihnen an diesem Finanzierungsmodell sehr freuen.

### **4. SENDETERMIN-BAYERISCHER RUNDFUNK**

Die Fernsehsparte des Bayerischen Rundfunk hat wieder mal bei uns gedreht. Inhalt des Beitrages zum CityEL ist auch die aktuelle Feinstaubdiskussion. Der genaue Sendetermin steht noch nicht fest. Sobald wir diesen wissen, setzen wir ihn auf die Homepage. Also täglich mal reinsehen unter [www.cityel.de](http://www.cityel.de).

### **5. INTERNET**

Ab ca. 20 Mai wird die Überarbeitung unseres Internetauftrittes unter Eingliederung eines Investor-Relationship-Bereiches fertiggestellt sein.

Mit freundlichen Grüßen und den besten Wünschen für 2005

Karl Nestmeier  
**CITYCOM AG**

CITYCOM AG  
Industriestr. 5-9  
97239 Aub

Tel: 09335/97170  
Fax: 09335/971728  
Vorstand:  
Karl Nestmeier

Bankverbindung:  
Raiffeisen Ochsenfurt  
Kto: 286 2000  
BLZ: 790 610 00

Sitz d. Ges.: AUB  
AG WÜ / HRB: 6964  
Aufsichtsratvorsitz:  
Ulrich Schmitt