

# Klosterbrauerei Königsbronn AG



[www.kk-aktie.de](http://www.kk-aktie.de)

+++ Zeichnen Sie jetzt: Tel. 0 73 21 / 95 90 28 +++

## Aktionärsbrief 4 / 2004

### 4. Aktionärsbrief der Klosterbrauerei Königsbronn AG im Jahr 2004

Wir möchten Sie heute, am 15.12.2004 mit unserem 4. Aktionärsbrief im Jahr 2004 über die Entwicklung der Gesellschaft informieren.

#### Kapitalerhöhung wird am 31.12.2004 geschlossen / Weitere Schritte bis zum Börsengang

Vorstand und Aufsichtsrat haben beschlossen, die geplante Schließung der Kapitalerhöhung vom 15.12.2004 auf den 31.12.2004 zu verschieben. Gleichzeitig möchte die Gesellschaft bekannt geben, wie der weitere Verlauf bis zum Börsengang geplant ist und wie dieser umgesetzt werden soll.

Nach Schließung der Kapitalerhöhung am 31.12.2004 wird die Gesellschaft eine weitere Kapitalerhöhung aus dem genehmigten Kapital mit Bezugsrecht im Verhältnis 1:3 durchführen. Der Ausgabekurs dieser Aktien wird EUR 2,00 betragen. Durch diese Maßnahme wird das Grundkapital erhöht, die Aktienanzahl vergrößert und somit die Voraussetzung für die spätere Handelbarkeit an der Börse geschaffen.

Das Bezugsverhältnis für die Kapitalerhöhung zu EUR 2,00 je Aktie wird 1:3 betragen. Dies bedeutet, dass jeder Aktionär, der bis zum 31.12.2004 z. B. 100 Aktien der Klosterbrauerei Königsbronn AG zu EUR 25,00 je Aktie zeichnet, das Recht erhält, weitere 300 Aktien der Klosterbrauerei Königsbronn AG zu EUR 2,00 je Aktie zu zeichnen. Das bedeutet, dass sich der durchschnittliche Emissionskurs von EUR 25,00 auf EUR 7,75 je Aktie ermäßigt.

Die Großaktionäre der Klosterbrauerei Königsbronn AG werden an dieser Kapitalerhöhung nicht teilnehmen, da sich sonst der positive Effekt, die Reduktion des Emissionspreises, auf EUR 7,75 nicht einstellen würde.

Da wir auch den Emissionskurs von EUR 25,00 für fair erachten, hat die Aktie dann das Potential sich zu verdreifachen, also vom Kurs von EUR 7,75 bis zum fairen Kurs von EUR 25,00 zu steigen.

Wir möchten zum Ausdruck bringen, dass alle Zeichner, die bisher die Aktie der Klosterbrauerei Königsbronn AG zu EUR 25,00 gezeichnet haben, durch den Verzicht der Altaktionäre auf ihr Bezugsrecht nunmehr ein weiteres großzügiges Angebot erhalten werden.

Durch dieses Modell hat nunmehr jeder neue Aktionär, der bis zum 31.12.2004 Aktien der Gesellschaft zeichnet, die Möglichkeit, von zukünftigen Kursgewinnen der Klosterbrauerei Königsbronn AG zu profitieren.

Ich bin der Meinung, dass Aktionäre, die bei Kapitalerhöhungen teilnehmen und anschließend Zeichnungsgewinne erzielen können, auch bereit sind, die Gesellschaft bei zukünftigen Kapitalmaßnahmen zu unterstützen.

Wir möchten mit diesem Kapitalerhöhungsmodell den Grundstein für eine erfolgreiche Zukunft der Klosterbrauerei Königsbronn AG legen, was sowohl im Interesse unserer Aktionäre, als auch wirtschaftlich sinnvoll für die Gesellschaft ist.

#### Nur noch 5.000 Stücke werden bis zum 31.12.2004 zur Zeichnung angeboten

Vorstand und Aufsichtsrat haben festgelegt, dass bis zum 31.12.2004 nur noch weitere 5.000 Stückaktien zu EUR 25,00 je Aktie zur Zeichnung angeboten werden. Alle Aktionäre die bereits gezeichnet haben, werden bei der Zeichnung weiterer Aktien bevorzugt behandelt. Investoren, die bisher nicht an der Kapitalerhöhung teilgenommen haben, können nur noch dann Aktien zeichnen, wenn die bisherigen Zeichner keine weiteren Aktien zeichnen werden.

#### Zeichnungen werden nur noch nach Posteingang angenommen

Da davon auszugehen ist, dass die Aktien aufgrund der Bekanntgabe der nächsten Schritte, insbesondere der Bezugsmöglichkeit weiterer Aktien zu EUR 2,00, sehr stark nachgefragt werden und dass das noch verbliebene Emissionsvolumen von EUR 125.000,00 stark überzeichnet sein wird, werden die Zeichnungen, die ab dem heutigen Tage erfolgen, nur nach Posteingang zugeteilt.

#### Weitere Schritte bis zum Börsengang

In der ersten Januarwoche werden wir die Kapitalerhöhung bei unserem Notar zur Eintragung ins Handelsregister anmelden. Gleichzeitig werden wir die Globalurkunde für die Aktien aus der Kapitalerhöhung vorbereiten. Nach Eintragung der Kapitalerhöhung im Handelsregister werden wir dann die Aktien in die Depots der Aktionäre übertragen. Anschließend werden wir den Antrag stellen, dass die Aktien im Freiverkehr an einer deutschen Wertpapierbörse gehandelt werden.

#### Bisherige Erfolge

Die meisten von Ihnen wissen, dass ich auch Vorstand der VCI Venture Capital und Immobilien AG bin, die seit dem 16.11.2004 im Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet ist. Die VCI Venture Capital und Immobilien AG hat im Geschäftsjahr 2003 ebenfalls vorbörslich eine Kapitalerhöhung zu EUR 1,00 je Aktie durchgeführt.

In der Zwischenzeit notiert die VCI Venture Capital und Immobilien AG bei einem Kurs von EUR 1,45. Diejenigen Aktionäre, die uns vor 12 Monaten Ihr Vertrauen geschenkt haben, können sich in der Zwischenzeit über einen Kursgewinn von 45,0 % freuen. Der faire Wert der VCI-Aktie liegt bei ca. EUR 3,50.

# IHR SPEZIALIST FÜR AKTIEN

# DVB

Deutsche Value  
Beteiligungen  
AG & Co. KG a.A.

Beteiligen Sie sich jetzt  
und profitieren Sie von  
unserem Erfolg!  
**Emissionsvolumen nur  
EUR 135.000**

INFOS: Deutsche Value Beteiligungen AG & Co. KG a.A. · Fon 0 73 21 / 95 90 28 · Fax 95 90 60

Zeichnung ab Januar / Februar 2005 möglich

Als Vorstand der Klosterbrauerei Königsbronn AG, werbe ich hiermit weiter um Ihr Vertrauen und bin mir insbesondere aufgrund der Möglichkeit, weitere Aktien zu EUR 2,00 zu erwerben, sicher, dass sich die neuen Aktionäre, die an der Kapitalerhöhung teilnehmen, in den kommenden Monaten über schöne Kursgewinne freuen können.

### Feierlichkeiten zur 100-Jahr-Feier der Klosterbrauerei Königsbronn AG Neuzeit

Die Klosterbrauerei Königsbronn AG hat ihren Ursprung in der Gründung des Zisterzienser-Klosters im Jahre 1303. Viele Jahrhunderte brauten die Mönche des Klosters einen edlen Gerstensaft, der besonders in den damaligen Eisen- und Schmelzwerken von Königsbronn sehr beliebt war.

Mit Auflösung des Klosters ging die Brauerei 1710 in Privatbesitz über.

Im Jahr 1904 verstarb der Inhaber Georg Meier durch einen tragischen Unglücksfall in der Brauerei, worauf Adolf Haible und Fritz Weischedel 1904 den gesamten Wirtschaftsbetrieb mit den dazugehörigen Grundstücken von der Witwe Frau Meier kauften.

Die Klosterbrauerei Königsbronn AG wird am 18. Dezember 2004 dieses 100-jährige Bestehen in der Neuzeit gemeinsam mit allen Mitarbeitern, Freunden und allen Aktionären, die 100 oder mehr Aktien gezeichnet haben, mit einem festlichen Abend in ihrem Objekt, dem 450-jährigen „Brauereigasthof Weißes Rössle“ in Königsbronn, gebührend feiern.

Mit freundlichen Grüßen



Wolfgang Reich  
- Vorstand -

Die VCI Venture Capital und Immobilien AG ist an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.



Wolfgang Reich,  
Vorstand VCI AG, (links)  
mit Peter Koch, Skontoführer,  
auf dem Parkett der Frank-  
furter Wertpapierbörse bei  
der ersten Kursfeststellung  
der VCI-Aktie.

Heidenheim an der Brenz. Die VCI Venture Capital und Immobilien AG (ISIN DE 0005493647/ WKN549364) gab am Dienstag, dem 16.11.2004 ihr Debüt an der Frankfurter Wertpapierbörse. Begleitet wurde der Börsengang durch die Gebhard & Co. Wertpapierhandelsbank AG, München.

Mit Wirkung zum 02. Januar 2002 übernahm eine Tochtergesellschaft der VCI AG die Klosterbrauerei Königsbronn.

Im Geschäftsjahr 2003 wurde ein Teil-spin-off bei der Klosterbrauerei Königsbronn AG durchgeführt. Die Klosterbrauerei Königsbronn AG führt noch bis zum 31.12.2004 eine Kapitalerhöhung durch. Für das nächste Jahr ist dann der Börsengang für die Klosterbrauerei Königsbronn AG geplant.

Vorstand Klosterbrauerei Königsbronn AG und der VCI Venture Capital und Immobilien AG ist Herr Wolfgang Wilhelm Reich.

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt EUR 2,6 Mio. Des weiteren sind über EUR 700.000,00 an stillen Reserven vorhanden. Im Geschäftsjahr 2003 hat die VCI AG eine Kapitalerhöhung um EUR 375.000,00 auf nunmehr EUR 1,125 Mio., eingeteilt in 1,125 Millionen Aktien durchgeführt. Der Ausgabebetrag für die Aktien betrug EUR 1,00. Aktuell notiert die Aktie an der Frankfurter Wertpapierbörse mit EUR 1,45.

Die Aktionäre, die im letztem Jahr zu EUR 1,00 Aktien aus der Kapitalerhöhung gezeichnet haben, können sich über einen Kursgewinn von 45% freuen.

Der faire Wert der Gesellschaft wird vom Vorstand bei ca. EUR 3,50 gesehen. Diejenigen Aktionäre, die auf dem aktuellen Niveau von ca. EUR 1,45 Aktien der VCI AG erwerben, werden sich in den kommenden Jahren über erhebliche Kursgewinne freuen können.

Die VCI AG konnte im Geschäftsjahr 2002 einen Jahresüberschuss von EUR 137.000,00 erzielen. Im Geschäftsjahr 2003 betrug der Jahresüberschuss EUR 36.000,00. Für das Geschäftsjahr 2004 geht der Vorstand aufgrund der Kosten, die mit dem Börsengang in Zusammenhang stehen, von einem Jahresüberschuss von ca. EUR 25.000,00 aus.

+++ Zeichnungsscheine liegen im Internet unter: [www.kk-aktie.de](http://www.kk-aktie.de) zum download bereit +++



## Klosterbrauerei Königsbronn AG

Erchenstraße 70  
89522 Heidenheim

HR B 1623 Amtsgericht Heidenheim  
Vorstand: Wolfgang Wilhelm Reich

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Wolfgang Erhard Reich, RA, StB, WP